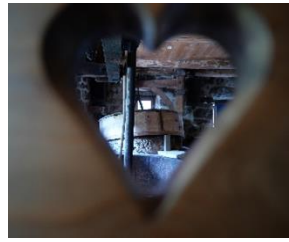




Bienvenue au MOULIN DE CHARRIER



LE MOT DES PROPRIETAIRES

Au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, dans la vallée de la Haute Besorgues, le Moulin de Charrier, construit au XVIIème siècle, a fonctionné jusqu'au milieu du XXème. Aujourd'hui, sa roue ne demande qu'à tourner à nouveau et pour réaliser notre rêve le plus fou, nous avons initié un long processus de restauration dont l'échéance est à géométrie variable ! Nous pouvons vous proposer **une visite guidée de notre moulin à rodet** au cours de laquelle nous vous racontons son histoire et celle du dernier meunier. A cette occasion, nous parlons des différentes étapes de réhabilitation de notre structure en partenariat avec le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche et la Fédération des Moulins de France (FDMF).

Loin des foules, dans un environnement préservé, Félicie, Christophe et Bernard se feront une joie de vous accompagner à la chasse aux trésors et merveilles que recèle cette secrète vallée et vous y souhaitent un agréable séjour.



L'ARRIVÉE DANS LA PAILLOTE

La pailote a une capacité de 6 personnes. Elle se compose, d'une salle à manger/cuisine, d'un WC, d'une salle de douche, d'une chambre avec lits superposés, de 2 chambres à grand lit (140cm) et d'une terrasse.

Où se garer ?

Les voitures pourront être garées en épi sur le parking à l'entrée du domaine ou bien devant la pailote.

Heures de départ

Nous vous avons demandé de nous informer de votre heure de départ (avant 11H) le plus tôt possible. Cela nous permet de nous organiser pour être présent à votre départ et pour préparer la pailote en temps voulu pour les familles suivantes.

Règlement du solde et du dépôt de garantie

Le solde du séjour, taxe de séjour comprise, est à régler à votre arrivée au camping en espèces, en chèques vacances ou en carte bancaire. Les prestations supplémentaires non prévues dans le contrat seront à régler en fin de séjour.

Le dépôt de garantie, d'un montant de 150€, vous est demandé à votre arrivée sous forme d'un chèque libellé à l'ordre du Domaine de Charrier.

L'état des lieux d'entrée et de sortie

L'état des lieux d'entrée se fait à votre arrivée. Le chèque de caution sera restitué après l'état des lieux de fin de séjour et au plus tard dans la semaine qui suit votre départ, déduction faite du coût de remise en état si des dégradations ont été constatées. Nous fixerons ensemble, au cours de votre séjour, l'heure de cet état des lieux de sortie.

Animaux non acceptés

Interdit de fumer et de vapoter dans la pailote. Un cendrier est à votre disposition.

L'auberge du Moulin est ouverte en juillet et août pour vous restaurer si vous le souhaitez (sur réservation uniquement- fermé le jeudi soir)



NOTRE POLITIQUE DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

En 2012, le Moulin de Charrier s'est vu attribué le certificat «Charte Européenne du Tourisme Durable dans les Espaces Protégés» et la marque «Accueil du Parc» portés par le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche.



En 2016, nous avons obtenu l'Ecolabel Européen mais nous n'avons pas souhaité poursuivre la labellisation.



Nous faisons cependant évoluer notre domaine avec le souci permanent de minimiser l'impact de son aménagement et de son fonctionnement sur l'environnement. Nous poursuivons également aujourd'hui notre engagement pour le développement d'un

tourisme respectueux de l'environnement et nous ouvrons les portes de notre moulin, que nous restaurons avec passion, pour partager avec nos hôtes des valeurs de protection des paysages, de la biodiversité et du patrimoine, et de valorisation des ressources naturelles et des savoir-faire locaux.

Actions réalisées ou en cours

Construction et Isolation

- Nous avons utilisé, pour l'isolation de la nouvelle toiture en 2013, des matériaux écologiques performants (fibre de bois).
- Nous avons rejointé à la chaux les façades sud et ouest du gîte en 2013 et celles du moulin en 2021.
- Nous avons fait changer toutes les fenêtres du gîte par un artisan local qui nous a installé des menuiseries en châtaignier à double vitrage.
- Nous rénovons les sanitaires du camping fin 2026.

Gestion de l'énergie

- Nous avons équipé le gîte, la paillote et le restaurant d'ampoules économiques en classe A.
- Nous avons équipé notre gîte d'un chauffe-eau solaire avec l'aide de l'entreprise «Vivarais Énergie», spécialiste sur la région albenassienne en énergies renouvelables. Ce chauffe-eau solaire alimente également le lave-linge en eau chaude.
- Nous avons installé un poêle à granule dans le restaurant et un poêle à bois dans le gîte (bois issu de la forêt autour du moulin).
- Nous avons installé des panneaux photovoltaïques en 2024 afin de produire une partie de notre électricité.

Gestion de l'eau

Nous vous invitons à économiser l'eau et à nous signaler toute fuite constatée lors de votre séjour

Gestion des impacts sur l'environnement

- Nous avons mis en place un tri sélectif des plus complets avec l'implantation d'un composteur et l'utilisation du bio seau avec, pour en finalité, une gestion écologique et une réduction des déchets.
- Nous végétalisons nos espaces verts avec de préférence des essences locales et mellifères.

- Nos espaces verts, potager et verger sont entretenus sans pesticides ni engrais chimiques grâce à l'utilisation d'engrais naturels (fumier de notre poulailler, compost, branchages et feuilles broyées, ...).

- Nous vous incitons à faire vos courses localement

-Au Bistrot de Pays Lou Tarare chez Hervé Pessemesse : Tél: 06 02 54 67 36/04 75 88 22 58

Vous pouvez faire toutes vos courses et commander du pain chez Hervé à 300m du moulin et participer ainsi à la survie de notre unique commerce de proximité, ouvert :

- Hors Saison : les mardi, jeudi, vendredi, et dimanche de 10h à 12h30 et le samedi de 11h32 à 12h30. Fermé le lundi et le mercredi.

- Juillet et août : de 10H à 12H30 et le soir à partir de 18 H. Fermé le lundi.

-Au marché du Jeudi en juillet et août à partir de 18h sur la place de l'église à Labastide sur Besorgues : producteurs et artisans locaux, petite restauration, animations...

Tri des déchets

Vous disposez, dans la cuisine, de 3 poubelles:

- la poubelle noire est destinée aux déchets ménagers non recyclables. Son sac poubelle est à porter, **ficelé**, dans les containers des ordures ménagères derrière les frigos du camping.

- le seau est destiné à tous vos déchets alimentaires (organiques compostables). Ce bio-seau est à vider dans le composteur collectif qui se trouve en contrebas de la terrasse sud du restaurant, au pied de l'escalier qui mène aux sanitaires du camping.

- La poubelle jaune est destinée aux emballages ménagers recyclables (boites de conserves, bouteilles et flacons en plastique, briques alimentaires...). Plein, ce seau est à vider dans le container au couvercle jaune, situé à côté du compost.

Des containers de tri se trouvent également à la sortie du Hameau de FREYSSINET, n'hésitez pas à les utiliser !

Les produits toxiques

Ne pas jeter de produits toxiques (arsenic, trichloréthylène, chlorure, cadmium, tétrachloréthylène, sulfates, plomb, ammonium, mercure ...) dans les éviers, lavabos et toilettes afin de ne pas perturber notre assainissement non collectif.

LE MÉNAGE

Le nettoyage de la paillote est à votre charge pendant votre séjour. Chaque famille doit la laisser propre avant son départ. Ne pas oublier de nettoyer le mini four électrique, la plaque de cuisson, la cafetière, le grille pain et le frigo. Pensez à vider et laver vos poubelles et bio seaux, veillez à bien ranger la vaisselle.

Produits d'entretien

Nous mettons à votre disposition des produits simples à utiliser, écologiques et économiques :

1. Nettoyant multi-usages (désinfectant) : Le vinaigre blanc

Il sait tout faire ! Nous l'utilisons pour beaucoup de choses : nettoyer plans de travail, frigo, placards, évier, lavabos, douches et cuvettes des WC (avec éponge rose !).

vertus : antiseptique, antibactérienne, anticalcaire

2. Nettoyant pour le sol et les surfaces : le savon noir liquide

Pour le sol : pas besoin de le rincer (un bouchon dans un seau de 5L), frotter avec le balai brosse. Pour les surfaces grasses, mettre du savon sur une éponge et rincer.

Vertus : détachant et dégraissant

3. Nettoyant pour le four si projections brûlées : Le bicarbonate de soude

Prenez une vieille éponge sur laquelle vous mettez un peu de bicarbonate, Ne pas hésiter à laisser pauser si le four est très sale. Vous pouvez également gratter avec une spatule en bois sans risque de dégradation de l'émail. Rincez à l'eau chaude.

Vertus : antitartre, blanchit, nettoie, désincruste, désodorise

INVENTAIRE

Couchage

Si vous n'avez pas opté pour la prestation "draps fournis et lits faits", voici le linge de lit dont vous aurez besoin selon les lits que vous occuperez :

- 2 chambres sont équipées d'un lit double en 140 avec couette et couverture : il vous faudra 1 drap housse, 1 drap plat ou une housse de couette ou 1 duvet et 2 taies d'oreiller carrées par lit. Elles disposent d'une table de chevet.
- 1 chambre est équipée de 2 lits superposés en 90 avec couette et couverture : il vous faudra 1 drap housse en 90, 1 housse de couette pour lit de 90 ou un duvet et 1 taie d'oreiller carrée par lit. Elle dispose d'un petit meuble de rangement.

Nous vous demandons de ne pas utiliser les lits sans protéger les matelas avec des alèses.

Si vous avez oublié vos draps, nous vous en proposons à la location :

- Parure lit simple : 8 €
- Parure lit double : 16 €.

Vous pouvez également louer des serviettes : 5 € le kit.

Équipement de la cuisine

Electroménager : bouilloire - petite cafetière électrique - Mini four - plaque mixte gaz/électrique - grille pain – réfrigérateur - sèche cheveux.

Vaisselle et batterie de cuisine :

Assiettes : 6 plates, 6 à dessert, 6 bols, 6 coupelles, 6 ramequins, 6 tasses à café, 6 grandes tasses, 2 coupelles apéritives.

Couverts : 8 fourchettes, 6 couteaux, 8 cuillères à soupe, 6 petites cuillères.

Verres : 6 à eau, 6 à vin.

Ustensiles : 2 couteaux économe - 3 couteaux cuisine - 1 louche – 2 cuillère en bois- 1 fouet - 1 maryse - 1 tire-bouchon - 1 ciseau - 1 ouvre-boîte - 1 pinceau- 1 presse ail - 1 filtre à thé - 1 bac à glaçons - 1 dessous de plat - 1 plateau -1 planche à découper -1 essoreuse à salade – 1 planche à pain + couteau à pain.

Batterie : 3 casseroles - 2 plats à gratin - 1 crêpière - 1 Grill - 2 poêles - 1 sauteuse - 3 saladiers - 1 passoire - 2 verres doseurs

1 bouteille de gaz, 1 table et 6 chaises pliantes, étendoir + pinces à linge, bac à linge sale, allume feu/briquet/allumettes, serviettes et torchons cuisine, maniques, 1 rallonge et 2 multiprises.

Équipements Bébé sur demande

Matériel d'entretien (cuisine et toilettes)

balai - balai à récurer - pelle et balayette - produits d'entretien : vinaigre blanc, savon noir, bicarbonate de soude , produit WC - éponges - éponges rose pour les WC – microfibre – serpillière, papier toilettes.

Équipements extérieurs privatifs

6 chaises de jardin + 1 petite chaise et une table de pique nique.

Équipements extérieurs communs

Barbecue - table de ping-pong - terrain de volley et badminton -terrain de pétanque – sanitaires- salle de restaurant avec ludothèque et bibliothèque+ documentation touristique.

NUMÉROS DE TÉLÉPHONE D'URGENCE et CONSIGNES DE SÉCURITÉ

- Pour obtenir de l'aide en cas d'urgence (France), appelez-le :

Samu : 15 Police Secours : 17 Pompiers : 18 Général : 112

- Barbecue extérieur

Il est interdit d'allumer un feu à l'extérieur. Une aire de barbecue est prévue.

Bon séjour !

